

8/2021

Seiten 625–700
74. Jahrgang

Wolters Kluwer Deutschland GmbH
Wolters-Kluwer-Straße 1
50354 Hürth
Tel. (0 26 31) 8 01–22 22
Fax (0 26 31) 8 01–22 23
E-Mail: info-wkd@wolterskluwer.com
www.wolterskluwer.de
www.luchterhand-fachverlag.de

Redaktion:
RA Heiko Ormanschick
Blankeneser Bahnhofstraße 46,
22587 Hamburg
E-Mail: kanzlei@ormanschick.de
RiAG Dr. Olaf Riecke
Am Kiekeberg 18, 22587 Hamburg
E-Mail: olaf@riecke-hamburg.de

Aufsätze

<i>Florian Jacoby/Veith Mehde</i>	Die Neuregelung zur Verwalterabberufung im Lichte des Verfassungsrechts.....	625
<i>Christopher F. Weidt</i>	Räumung von Gewerbeobjekten.....	636
<i>Carsten Brückner</i>	Die Rückkehr des Bundesgerichtshofs zur Quotenabgeltungsklausel im Recht der Schönheitsreparaturen.....	644
<i>Volker Beuthien</i>	Dürfen investierende Mitglieder auch nutzen?.....	651
<i>Frank Hinrichs</i>	Prognoseprinzip im Wohngeldrecht.....	652

Rechtsprechung

Miet- und Pachtrecht

BGH	31.03.2021 – XII ZR 42/20	Umgestaltungspflicht des Mieters bezogen auch auf den Zustand des Mietobjekts bei Rückgabe; Verjährung.....	656
OLG Frankfurt	31.03.2021 – 2 U 13/20	Fristlose Kündigung des Mietverhältnisses wegen Verdachts der Tötung des Vermieters.....	657
LG Berlin	13.04.2021 – 67 S 10/21	Eigenbedarfskündigung; unzulässige Vorratskündigung.....	659
LG Berlin	23.03.2021 – 67 S 11/21	Wohnung als Schlafstatt für zukünftig zu beschäftigende „Au-pairs“... ..	660
LG Berlin	22.04.2021 – 67 S 49/21	Auskunftsverpflichtung des Vermieters; Beschwer.....	661
LG Berlin	29.04.2021 – 67 S 144/19	Umfassend und rechtsanwaltsgleich erbrachte Rechtsdienstleistungen durch IKU.....	662
LG Berlin	06.04.2021 – 67 S 358/20	Schimmel trotz Lüften durch Mieter gemäß (unzureichendem) Informationsblatt.....	663
LG Duisburg	12.04.2021 – 13 S 106/20	Weitergabe der Kaution an den Erwerber/neuen Vermieter.....	664
LG Regensburg	21.04.2021 – 710 2493/20	Wohnrecht; Mieteinnahmen durch vom Voreigentümer genehmigte Vermietung.....	666
AG Hamburg	23.03.2021 – 43b C 168/20	Fristlose Kündigung wegen häuslichen Drogenhandels eines Mitmieters.....	667
AG Hamburg-Altona	27.04.2021 – 316 C 284/20	Mieterhöhung; Wohnung in einem Jugendstilbau.....	668
AG München	11.05.2021 – 473 C 4975/20	Veräußerung der Werkmietwohnung; „Vergunstmiete“; Mieterhöhung bei Teilinklusion.....	670
AG Paderborn	23.04.2021 – 55 C 91/18	Fogging; Mängelbeseitigung.....	672
AG Paderborn	12.05.2021 – 55 C 316/20	Betriebs- und Heizkosten; fristlose Kündigung durch Mieter.....	673
AG Stuttgart	19.02.2021 – 35 C 3587/20	Zweckentfremdungsgenehmigung; Vorratskündigung.....	674
AG Stuttgart	30.03.2021 – 35 C 5509/19	Minderungsrecht des Mieters bei Mangel (hier: Befall mit Bettwanzen).....	676
AG Tempelhof-Kreuzberg	29.04.2021 – 5 C 245/20	Beweisbedürftigkeit des geltend gemachten Eigenbedarfs.....	679

<i>WEG-Recht</i>		
BGH	07.05.2021 – V ZR 299/19	Fortbestehen der Prozessführungsbefugnis eines Wohnungseigentümers in vor dem 01.12.2020 bereits anhängigen Verfahren 680
LG Frankfurt am Main	03.05.2021 – 2–13 S 116/20	Voraussetzungen für eine Abmeierungsklage; Verwirkung. 684
LG Köln	29.04.2021 – 29 S 173/20	Keine Vergleichsangebote bei Kleinaufträgen; Negativbeschluss. 685
AG Hannover	07.01.2021 – 480 C 8302/20	Vertreterversammlung; Änderung der Hausordnung. 686
AG Kaiserslautern	16.04.2021 – 5 C 39/20	Anfechtung eines Alt-Beschlusses zur Jahresabrechnung; Wegfall des Rechtsschutzinteresses nach dem 01.12.2020 (WEMoG). 686
AG Mettmann	16.04.2021 – 26 C 1/21	Einberufung einer Versammlung; Jahresabrechnung; Leistungsklage. . . 687
AG München	24.03.2021 – 482 C 10307/21	Zutritt zum Schwimmbad während der Pandemie; fehlende Passivlegitimation des Verwalters 689
AG Oberhausen	09.03.2021 – 37 C 1585/20	Prozessführungsbefugnis bei Störungen des gemeinschaftlichen Eigentums 690
AG Ratingen	12.05.2021 – 8 C 373/20	Berichtigung der Niederschrift über eine Eigentümerversammlung; Passivlegitimation; Rechtsschutzinteresse 692
AG Siegburg	20.05.2021 – 152 C 1/21	WEG-Verfahren; Streitwert einer Feststellung 693
AG Suhl	10.03.2021 – 1C 144/19	Ladungsfehler; doppelt korrigierte Jahresabrechnungen; Zweitbeschluss; Bestimmtheitsgrundsatz 693
AG Wiesbaden	04.05.2021 – 91 C 944/21	Untergemeinschaften; unwirksame Verwalterbestellung; Prozesspfleger. . 695
<i>Grundstücksrecht</i>		
LG Hamburg	04.08.2020 – 303 O 189/19	Verkehrssicherung; Verstopfung der Kanalisation durch Wurzelwerk. . 696
<i>Öffentliches Recht</i>		
VG Hamburg	05.05.2021 – 6 E 1860/21	Öffentlich-rechtliche Nachbaransprüche; Durchsetzung durch den Verband 698
<i>Verfahrensrecht</i>		
OLG Brandenburg	06.05.2021 – 1 AR 15/21 (SA Z)	Zuständigkeit für eine Klage auf Entgelt für die Nutzung eines Wohnhauses 699

Literatur	V
------------------	----------

Beilagenhinweis:

Mit dieser Ausgabe verteilen wir Beilagen folgender Unternehmen: Verlag C.H. Beck oHG
Wir bitten freundlich um Beachtung.