

6/2021

Seiten 437–540
74. Jahrgang

Wolters Kluwer Deutschland GmbH
Wolters-Kluwer-Straße 1
50354 Hürth
Tel. (0 26 31) 8 01–22 22
Fax (0 26 31) 8 01–22 23
E-Mail: info-wkd@wolterskluwer.com
www.wolterskluwer.de
www.luchterhand-fachverlag.de

Redaktion:
RA Heiko Ormanschick
Blankeneser Bahnhofstraße 46,
22587 Hamburg
E-Mail: kanzlei@ormanschick.de
RiAG Dr. Olaf Riecke
Am Kiekeberg 18, 22587 Hamburg
E-Mail: olaf@riecke-hamburg.de

Aufsätze

<i>Martin Häublein</i>	Nichtigkeit des Berliner MietenWoG: Was man aus dem gescheiterten „Experiment“ lernen sollte und wieso der Mietendeckel die Gerichte weiter beschäftigen wird	437
<i>Dirk Both</i>	Verjährung des Belegeinsichtsrechts des Mieters	444
<i>Barry Sankol</i>	Gedanken zur Nichtöffentlichkeit einer Online-Versammlung von Wohnungseigentümern	447
<i>Helmut Schröder</i>	Ein „Gespenst“ geht immer noch um in der Wohnungseigentums-Rechtsprechung	451
<i>Detlef Stollenwerk</i>	Die Entwicklung des privaten Nachbarrechts	455

Rechtsprechung

Miet- und Pachtrecht

BVerfG	25.03.2021 – 2 BvF 1/20, 2 BvL 4/20, 2 BvL 5/20	Keine Gesetzgebungszuständigkeit des Landes Berlin für das Mietpreisrecht als Teil des bürgerlichen Rechts (hier: Mietendeckel) . .	464
BGH	28.01.2021 – III ZR 25/20	Keine Amtshaftung wegen Unwirksamkeit der Hessischen Mietbegrenzungsverordnung (2015)	466
BGH	13.01.2021 – VIII ZR 66/19	Nutzungszweck; Mietverhältnis über Wohnraum	468
BGH	03.02.2021 – VIII ZR 68/19	Hohes Alter eines Mieters als Härte i.S.d. § 574 Abs. 1 Satz 1 BGB? . . .	470
BGH	06.11.2020 – LwZR 5/19	Landpachtvertrag; Schriftform bei GbR als Vertragspartner	473
OLG Brandenburg	27.10.2020 – 3 U 67/20	Konkurrenzschutz; Schriftformverstoß beim Gewerbetiervertrag; Bestimmtheit und Bestimmbarkeit	475
OLG Dresden	24.02.2021 – 5 U 1782/20	Mietrechtliche Folgen der Allgemeinverfügungen zur Schließung des im Mietobjekt betriebenen Textileinzelhandelsgeschäfts	476
OLG Frankfurt	16.10.2020 – 2 W 50/20	Verbotene Eigenmacht bei Rückgabe auf durch Polizeibeamte vermitteltes Herausgabeverlangen	479
OLG München	17.02.2021 – 32 U 6358/20	Pandemiebedingte Betriebsuntersagung; kein Mietmangel; keine Unmöglichkeit	482
LG Berlin	30.07.2020 – 65 S 69/20	Verspätete Auskunft über die Vormiete	485
LG Berlin	10.12.2020 – 65 S 189/20	Fehlgeleitete Überweisung der Miete; Zahlungsverzugskündigung . . .	486
LG Köln	26.11.2020 – 6 S 57/19	Abgetretene Ansprüche anlässlich der so genannten Mietpreisbremse; Begründungspflicht	488
LG München I	15.04.2021 – 31 S 6492/20	Altmietvertrag mit Mehrbelastungsklausel; Umlage der Kosten für die Wartung von Rauchwarnmeldern	489
LG Nürnberg-Fürth	04.09.2020 – 14 O 845/20	Mietrückstand für Mai und Juni 2020; Zahlungsverzugskündigung während der Pandemie	493
LG Nürnberg-Fürth	10.12.2020 – 14 O 4339/19	Sperrung des Zugangs vom Einkaufscenter zu Parkebenen	494
AG Gelsenkirchen	19.01.2021 – 204 C 166/20	Darlegungs- und Beweislast für den Zugang des Mieterhöhungs- verlangens	497
AG Gießen	19.01.2021 – 39 C 114/20	Kündigung eines Wohnraummietverhältnisses über ein Einfamilienhaus wegen der Lagerung von Trödel sowie fehlender Mitwirkung beim Einbau von Rauchwarnmeldern	497

AG Hamburg-Blankenese	18.09.2020 – 533 C 96/20	Rückzahlung des Mietpreises; pandemiebedingte Stornierung einer Ferienhausbuchung	499
AG Mitte (Berlin)	10.03.2021 – 17 C 237/20	Hotelkosten während der Dauer von Erhaltungsmaßnahmen; Bewachungskosten	499
AG München	09.03.2021 – 473 C 12632/20	Mieter-Kündigung einer Studentenwohnung mit Internetanschluss sowie eines Stellplatzes wegen pandemiebedingter bloßer Online-Vorlesungen	500
AG Paderborn	03.03.2021 – 55 C 281/20	Störung des Hausfriedens; fristlose und ordentliche Kündigung	503
<i>WEG-Recht</i>			
BGH	27.11.2020 – V ZR 67/20	Verwalter ist kein Zustellungsvertreter des Hausgeldschuldners.	504
BGH	27.11.2020 – V ZR 71/20	Ermächtigung zur Prozessführung; Anfechtungsklage des Nießbrauchers	506
OLG München	23.03.2020 – 32 U 265/20	Besitzrechtlicher Schutz des Mieters eines Wohnungseigentums gegen bauliche Maßnahmen anderer Eigentümer; Ausbaurecht	509
LG Frankfurt am Main	23.02.2021 – 2–13 S 12/20	Schadensersatzansprüche gegen den Verwalter	512
LG Frankfurt am Main	25.02.2021 – 2–13 S 47/20	Beauftragung eines Sachverständigen; keine Alternativangebote	513
LG Frankfurt am Main	25.02.2021 – 2–13 S 127/19	Genehmigung der Jahresabrechnung; Bestimmtheitsgrundsatz	514
LG Frankfurt am Main	25.02.2021 – 2–13 S 146/19	Ermächtigung des Verwalters; Abschluss von Versorgungsverträgen	515
LG Frankfurt am Main	29.03.2021 – 2–13 T 7/21	Anspruch auf Absage einer Eigentümerversammlung während der Pandemie.	516
LG Frankfurt am Main	16.02.2021 – 2–13 T 97/20	Corona-Pandemie und Eigentümerversammlung.	518
LG Lüneburg	02.02.2021 – 3 S 36/20	Eigenmächtige Auftragserteilung durch den ausgeschiedenen Verwalter	519
AG Dresden	12.03.2021 – 151 C 2438/20	Einberufung der Eigentümerversammlung durch Ex-Verwalter	520
AG Hamburg-St. Georg	12.03.2021 – 980b C 34/20	Mehrhausanlage; wirtschaftlich selbstständige Einheiten.	521
AG Hannover	23.03.2021 – 483 C 13214/20	Keine Prozessführungsbefugnis des einzelnen Sondereigentümers gegenüber dem Verwalter	522
AG Heidelberg	19.03.2021 – 45 C 2/21	Veräußerungszustimmung des Verwalters; richtiger Beklagter	523
AG Ludwigshafen	16.03.2021 – 2p C 37/21	Einstweilige Verfügung; Verbot der Vertreterversammlung; Ladungsfrist.	525
AG Offenbach	11.12.2020 – 310 C 73/19	Nachforschungspflicht des Anfechtungsklägers bei monatelanger untätiger Geschäftsstelle	527
AG Wiesbaden	12.03.2021 – 92 C 3284/20	Alt-Verfahren; Parteiwechsel auf den Verband	528
<i>Vertragsrecht</i>			
LG Regensburg	08.12.2020 – 42 O 2327/17	Ungenügende Aufklärung über Schimmelschäden beim Grundstückskauf	529
<i>Zwangsvollstreckung</i>			
LG München I	10.02.2021 – 14 T 1262/21	Räumungsschutz bei einer Gewerbeimmobilie.	530
AG Eschweiler	08.03.2021 – 25 C 165/20	Verlängerung der Räumungsfrist in Zeiten der Pandemie.	532
<i>Verfahrensrecht</i>			
OLG Dresden	10.11.2020 – 4 U 1355/18	Richtiger Klagantrag; Zustimmung eines Miteigentümers zum Teilabriss von einsturzgefährdeten Gebäudeteilen	533
<i>Grundbuchrecht</i>			
OLG Nürnberg	29.09.2020 – 15 W 1774/20	Eintragung eines Kraftfahrzeugstellplatzrechts nach Flächentausch; Sondernutzungsrechte	535
<i>Nachbarrecht</i>			
LG Berlin	28.01.2021 – 65 S 52/18	Anbringen einer Wärmedämmung; Überbauung des Grundstücks.	536
AG Mainz	26.02.2021 – 86 C 286/18	Bild- und Videoaufnahmen vom Nachbargrundstück anlässlich dortiger Lagerfeuer	539